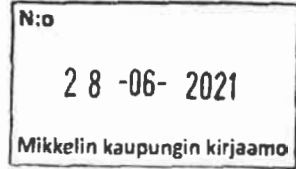


Mikkelin kaupungin ympäristölautakunta

PL 33
50101 Mikkelä



ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Päiväys
23.6.2021



Diaarinumero
21087/03.04.04.04.10/2021

Vastaanottaja
Mikkelin kaupungin ympäristölautakunta

Muutoksenhaunalainen päätös
Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, 89

Valittaja
XX

LAUSUNTO- JA ASIAKIRJAPYYNTÖ

XX:n hallinto-oikeuteen 10.6.2021 toimittamasta kirjelmästä ja siihen saadusta täydennyksestä käy ilmi, että XX on tarkoittanut kirjelmällään vaatia yhteisesti muutosta seuraavista päätöksistä muodostuvaan kokonaisuuteen:

- Mikkelin maankäyttöpäällikön 12.8.2020 (10 §) ja 5.5.2021 (11 §) tekemät päätökset
- Mikkelin kaavoitusinsinöörin 26.5.2021 (30 §) tekemä päätös
- Mikkelin ympäristölautakunnan 25.5.2021 (89 §) tekemä päätös, jota ovat edeltäneet kaupungininsinöörin 3.5.2021 (4 §) ja 6.5.2021 (5 §) tekemät päätökset.

Kirjelmä on hallinto-oikeudessa jaettu kolmeksi eri valitukseksi. Valitusten diaarinumerot hallinto-oikeudessa ovat 21087/2021 (Mikkelin ympäristölautakunnan päätös 25.5.2021 (89 §), jota ovat edeltäneet kaupungininsinöörin 3.5.2021 (4 §) ja 6.5.2021 (5 §) tekemät päätökset, 21135/2021 (Mikkelin maankäyttöpäällikön 12.8.2020 (10 §) ja 5.5.2021 (11 §) tekemät päätökset) ja 21138 /2021 (Mikkelin kaavoitusinsinöörin 26.5.2021 (30 §) tekemä päätös).

Vastaanottajaa kehoitetaan diaarinumeron 21087/2021 yksilöimän valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Antamaan lausuntonsa myös valittajan vaatimukseen, jolla valittaja on vaatinut rakennustoimien välitöntä lopettamista.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

3. Laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Hallinto-oikeus varaa tarvittaessa erikseen päätöksentekijälle tilaisuuden lausunnon antamiseen diaarinumeroiden 21135/2021 ja 21138/2021 yksilöimien valitusten johdosta.

Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 23.8.2021. Mikäli mahdollista, lausunto ja asiakirjat pyydetään toimittamaan sähköpostitse ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Lausunnon liitteenä lähetettävät mahdolliset liitetiedostot tulee yksilöidä nimeämällä ne tarkasti asiakirjan sisällön mukaisesti. Liitetiedoston nimestä tulee myös selvittää kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä.

Lisätietoja sähköisten asiakirjojen nimeämisestä on osoitteessa <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/sahkoinenasiointipalvelu/hallinto-jaerityistuomioistuinentasiointipalvelu.html>

Lausunnon toimittamisen yhteydessä on mainittava asian diaarinumero 21087/2021.

LIITTEET
Valitus liitteineen

Salla Pennanen
lainkäyttösihteeri

Aihe: Valitus/Perustevalitus

Tuomioistuin: Itä-Suomen hallinto-oikeus

Päivämäärä: 09.06.2021

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös:

Viranomainen: Mikkelin Kaupunkiympäristölautakunta

Tunnistenumero: S89 Oikaisuvaatimus Padel-kenttien rakentamiseen

Päivämäärä: 25.05.2021

Laskutusosoite:

Postiosoite

Liitteet:

Pöytäkirjan_ote-Kaupunkiympäristölautakunta_-_25.05.2021_klo_16_15.pdf

~~Kunnallisvalitus-Itä-Suomen-hallinto-oikeudelle_9.6.2021.pdf~~

Liite_1._Padelkenttä_asemapiirros.pdf.pdf

Liite_2._1510063259.1_-Urpolan_kentän_pohjanvahvistussuunnitelma_29.4.2021.pdf
Liite_3._Padel-kentän_suunnitelma_hyväksyntä.pdf
Liite_4._Urpolan_kentän_pohjanvahvistus.pdf
Liite_5._Vuokrasopimus_-_Kerttula.pdf
Liite_6._Uusi_Vuokrasopimus_-_Kerttula.pdf
Liite_7._Vuokrasopimus_-_Mli_-_Kerttula.pdf
Liite_8._Poikkeamislupa.pdf
Liite_9._Voimassaoleva_Asemakaava.pdf
Liite_10._Julkisivukuvia_Padel-kenttien_rakennelmista-kahvilabaari.pdf
Liite_10._Julkisivukuvia_Padel-kenttien_rakennelmista-kahvilabaari.pdf
Liite_10._Julkisivukuvia_Padel-kenttien_rakennelmista-kahvilabaari.pdf
Liite_11._Valtustoaloite_-_Tapani_Korhonen_-_7.6.2021.pdf
Liite_12._L-S_-_Jukka_Ahdelma.pdf
Liite_13._Valokuvia_Padel-kenttien_pohjanrakennustöistä.pdf

Oikaisuun liittyvä rakennuskohde ja toimenpide:

MliDno-2021-1582 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen / 3.5.2021 P. Kammonen

Infra-aluepalvelut -yksikössä on valmistunut Padel-kentät ja tilapäiset kenttärakennukset suunnitelma, (piir. nro. 101) Urpolan kaupunginosassa.

Liite1: Padel-kenttä Asemapiirustus

Yllä oleva MliDno-2021-1582 nimi vaihtui yhteydenoton 4.5.2021 jälkeen alla olevaksi, sisällön muutoin pysyessä samana. Asemapiirros oli vaihtunut kenttien rakenteesta lisää informaatiota antavaksi. Tästä muutoksesta ei viestitty minulle eikä lähinaapureille, vaan se selvisi vasta myöhemmin, MliDno-2021-1582 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyntä dokumentteja etsiessäni. Kirjaamon nettisivuilta löytyi tuolloin ainoastaan ao. korvaava päätös (tänään 8.6.2021 en löytänyt kumpaakaan dokumenttia kaupungin hakuportaalista haulla MliDno-2021-1582).

MliDno-2021-1582 Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelman hyväksyminen /

6.5.2021 P. Kammonen

Korvaa päätöksen MliDno- 2021-1582 § 4. Infra-aluepalvelut -yksikössä on valmistunut Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelma (piir. nro 1510063259.1), Urpolan kaupunginosassa.

Liite 2: 1510063259.1.pdf

Oheisissa liitteissä ovat kyseiset viranhaltijan päätöspöytäkirjat:

Liite 3: MliDno-2021-1582 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen

Liite 4: MliDno-2021-1582 Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelman hyväksyminen

Taustatietoa:

Rakennuskohteen sijainti:

Mikkelin kaupunki ja sen tytäryhtiö Miksei Oy on käynyt pitkällisiä neuvotteluja yrittäjä Klaus Kerttulan kanssa Padel-kenttien rakentamisesta Mikkeliiin vuosina 2020 -2021. Neuvotteluja on käyty etupäässä Mikkelin kaupungin teknisen johtajan Jouni Riihelän ja Klaus Kerttulan toimesta.

12.8.2020 on viranhaltijapäätöksellä MliDno-2020-1440 päätetty vuokrata perustettavan yhtiön, Kerttula Investments Oy:n pyynnöstä, Urpolanlammenuiston kiinteistöstä 491-11-9903-0, noin 1388 m² suuruinen alue padel-kenttien rakentamista varten.

Liite 5: MliDno-2020-1440 Alueen vuokraaminen padel-kenttien rakentamista varten

5.5.2021 on viranhaltijapäätöksellä muutettu Kerttula Investments Oy:lle vuokrattavan alueen kokoa suuremmaksi, pinta-ala 1550 m², Padel-kenttien rakentamiseksi ja hyväksytty Vuokrasopimus alueen vuokraamiseksi 1.5.2021-31.12.2029.

Liite 6: MliDno-2021-146 Kerttula Investments Oy:lle vuokrattavan alueen muuttaminen

Liite 7: Mikkelin kaupungin laatima Vuokrasopimus Kerttula Investments Oy:lle

26.5.2021 on viranhaltijapäätöksellä MliDno-2021-1969 hyväksytty Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 491-11-9903-0 / Kerttula Investments Oy

LIITE 8: MliDno-2021-1969 Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 491-11-9903-0 / Kerttula Investments Oy

Edellä mainittu Urpolanlammenuistokiinteistö 491-11-9903-0 on pinta-alaltaan 9412 m² ja se muodostaa ehyen viheralueen (kaavamerkintä (VU) Urpolan lammen (kaavamerkintä (W) ja Urpolan pelikenttien (kaavamerkintä (Y) väliin.

Tätä sekä muita Urpolanlampeen rajoittuvia lähialueita on käytetty jo vuosisatoja (mm. Urpolan kartano) viherpuistoalueina ja niitä käytetään edelleen laajasti kaikkien kansalaisten avoimina virkistys- ja lenkkeilyalueina. Alueet muodostavat Mikkelin ydinkaupunkialueelle ehyen viherkokonaisuuden Urpolan lammen ja sen Saimaaseen laskevan Urpolanjoen jokilaakson alueille. Tätä kokonaisuutta täydentää Pitkäjärvi Urpolan lampeen laskevin jokineen ja jokilaaksoineen.

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Urpolan koulun asemakaava (17.6.2019).

Rakennuspaikalle on osoitettu seuraavat kaavamerkinnot:

(VU) Virkistys ja Urheilupalveluiden alue, Ulkoilureitti ja hule-alue eli ohjeellinen hulevesialue.

Kantakaupungin osayleiskaavassa (17.6.2019) rakennuspaikalla on seuraavat merkinnät:

Kaupunkivihreä:

Kaupunkirakenteeseen kytkeytyvä viheralue, jolla voi sijaita puistoja, kaupunkimetsiä, suojaavia viheralueita sekä rakennettuja viheralueita, kuten hautausmaita.

Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön ja taajamakuvaan edustavuuteen. Virkistysalueiden ja -reittien sijoittelussa ja hoidossa tulee huomioida kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet.

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus.

Sinivihreä sydän:

Kaupunki- ja maisemarakenteen osa, johon sisältyy ekologian, vesitalouden ja virkistyksen kannalta tärkeitä viher- ja vesiympäristöjä. Alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman leveänä luontoarvoiltaan monimuotoisena viher- ja vesialueverkkona. Maankäytön suunnittelussa tulee huomioida pohjavesien imeytyminen, pinta- ja pohjavesien hyvä laatu sekä hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Alueen virkistyksellisiä, maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vaalia sekä kehittää korkealaatuisiksi viherympäristöksi. Alueen ulottuvuudet täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Maakuntakaavassa alue kuuluu maakuntakeskuksen ja viitosväylän alueisiin, Hirolan varalaskupaikan suoja-alueeseen sekä Pursialan pohjavesialueeseen (pv 8.271).

Voimassa olevilla kaavoilla on Urpolanlammenpuistoa ja siihen liittyvien vesistöalueiden muodostamaa kokonaisuutta pyritty tarkasti vaalimaan, ja suojelemaan sen luonto- ja virkistysarvoja.

Vireillä oleva Padel-kenttien rakentaminen ei tukeudu näihin arvoihin.

31.3.2021 pidetyn Mikkelin kaupungin Rakennuslupatyöryhmän pöytäkirjan mukaan on Padel-kenttien rakentaminen huoltorakennuksineen jätetty pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäselvityksenä edellytetään mm. asemakaavasisällön ja rakennusoikeuden selvittämistä ja lausuntoja maapohjasta, liikennejärjestelyistä, kahvilatoiminnan sijoittamisesta esitettyihin tiloihin ja ympäristöön soveltuvuus huomioiden rakennettava uusi Urpolan koulu.

Ainoat lisäselvitykset, jotka olen pyynnöstäni saanut, ovat liikennejärjestelyjen selvittäminen.

Ihmettelen erityisesti, miksi kaupungin arkkitehdiltä ei ole pyydetty, tai ei ole saatu näkemystä rakennelmien (korkeat läpinäkyvät lasilaidat 4 – 7 m sekä tummat, konttimaiset kahvilabaari ja varastorakenteet) ympäristöön soveltuvuudesta Urpolanlammenpuiston viherpuisto- ja järvimaisemaan?

LIITE 9: Voimassa oleva asemakaava

LIITE 10: Julkisivukuvia Padel-kenttien rakennelmista

Pohjavesialue:

Urpolanlammen pohjoisosa eli juuri tämä Urpolanpuisto sijaitsee Pursialan I luokan pohjavesialueella eli vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pursialan pohjavesialueen muodostumisalueen raja kulkee Urpolanlammen pohjoisreunassa ja alueen ajantasa-asemakaavassa on osa Urpolanpuiston alueesta varattu huleveden käsittelyä varten, juuri samalla alueelle, jonne on nyt aikomus rakentaa padel-kentät.

Pitkäjärven ja Urpolanlammen pintavedet laskevat Urpolajokilaakson luonnonsuojelualueen läpi Kattilanlahteen. Kattilanlahti toimii Pursialan tekovedenottamon raakavesilähteenä. Pursialan vedenottamolta pumpattava vesi on noin 75 % pintavesilähtöistä (Taipale, 2007). Urpolanlammesta rantaimettyy

suunnittelukohteen kohdalta vettä pohjavedeksi. Mikkelin talousvedestä 2/3 tuotetaan Pursialan pohjaveden ja tekopohjavedenottamosta.

Jos Kattilanlahden vedenlaatu äkillisesti huononee esim. onnettomuuden seurauksena, on tekopohjaveden muodostaminen pahimmassa tapauksessa lopetettava ja vedenotto suljettava. Kattilalahden vedenlaadun lisäksi on pidettävä huolta myös koko valuma-alueesta ja Pitkäjärven sekä Urpolanlammen vedenlaadusta.

Urpolan luonnonsuojelualue:

Urpolan luonnonsuojelualueen rauhoitus päätöksen perusteena on ollut puroluonnon ja sitä reunustavan lehtokasvillisuuden sekä maiseman suojeleminen. Luonnonsuojelualueen läheisyydessä sijaitsee Urpolan luontokeskus, joka hyödyntää luonnonsuojelualuetta ympäristökasvatus- ja opetustoiminnoissaan. Alueella tavataan monia harvinaistuneita lehtojen kasvilajeja sekä vähälukuisina esiintyviä lintulajeja.

Urpolanjokilaaksossa on havaittu myös luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja. Näitä ovat lepakot, liito-orava ja saukko. Vuonna 2013 käynnistyneessä kaupunkikalastushankkeessa arvioitiin, että Urpolanjoki on hankkeessa kartoitetuista Saimaaseen laskevista uomista vedenlaadultaan virtakutuisten kalojen kannalta paras (Urpolan luonnonsuojelualueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2017-2025).

Padel-kenttien rakentamissuunnitelmissa ei ole huomioitu Urpolanlammenpuistoa pohjavesien eikä luonnonsuojelun erityisalueena.

Oikaisuun johtaneet toimenpiteet ja havaitut puutteet perusteluineen pohjautuen vallitseviin lakeihin ja asetuksiin:

A) Maankäyttö- ja rakennuslaki

1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Padel-kentille jo lähes valmiiksi toteutetut pohjienrakennustyöt Urpolanlammenpuistoon eivät luo eivätkä edistä vaadittuja tavoitteita, vaan ne toimivat päinvastoin. Ne eliminovat niitä, ja ovat häiriöksi ekologiselle elinympäristölle sekä kestävälle kehitykselle. Taloudellinen ulottuvuus on myös varsin kyseenalainen.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Padel-kenttien rakentamissuunnitelmista ja niille tehtävistä pohjanrakennustöistä ei ole informoitu riittävästi, käytännössä ei lainkaan, eikä tosiasioihin perustuen, jotta rakennushankkeeseen olisi voitu avoimesti osallistua.

Virallinen päätös on tehty 3.5.2021 virkamies päätöksensä, varsinaisten töiden jo käynnistyttyä noin viikkoa aiemmin, oikaisuajankohdan alkaessa vasta 4.5.2021. Tiedottaminen ei ole ollut avointa, vaan varsin rajattua ja poissulkevaa sekä jopa virheellistä ja harhauttavaa.

Rakennushanke sai yllättäen 6.5.2021 jopa uuden nimen, Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelman hyväksyminen. Hankkeen sisältö eikä rakennuspaikka muuttunut mitenkään tässä päätöksessä, joten nimen vaihto vain harhautti, ja ilmeisesti sen tarkoitus oli poistaa rakennusluvan tarve ja rajoittaa kuntalaisen oikaisuvaatimusoikeutta.

Tämä rakennuskohde on Urpolanlammenpuiston alueella (VU) eikä Urpolan kentällä, joka on eri kiinteistöllä 491-11-9904-0 ja on jo valmiiksi rakennettu.

§89 Oikaisuvaatimus Padel-kenttien rakentamiseen pöytäkirjassa 25.5.2021 todetaan, että tämä rakennushanke on ”luonteeltaan tekninen pohjanvahvistussuunnitelma”, ja ettei maaperä, osittain pehmeää pohjamaata ja sekalaista täyttömaata, sovellu sellaisenaan virkistys- ja urheilupalveluiden pohjamaaksi.

Tämä ei pidä paikkaansa. Alueella on virkistetty, lenkkeilty ja urheiltu jo vuosikymmeniä ja viherpuistoalueen maapohja on kestänyt tämän hyvin. Täyttömaa on peräisin läheiseltä, radan viereiseltä Linnamäen hiekkaharjualueelta, ollen erittäin hyvää käyttökohteeseen (maanlisäystä ko. puistoalueen parantamiseen on tehty 1960-luvun alussa). Tämä maaperän hyvä laatu oli havaittavissa, kun Padel-kenttien mittavaa maanvaihtoa tehtiin pohjarakennustöiden yhteydessä.

Pohjarakennustyöt tehtiin vain Padel-kenttien alueelle, pinta-ala yli 900 m², eivätkä ne olleet mitään yleisiä teknisiä pohjanvahvistustöitä, vaan Padel-kentille soveltuvien pohjarakenteiden tekoa, mikä selviää Liitteen 2 kenttien rakennekuvista.

Pohjarakennustöihin kuului pintamaiden poisto, pohjantasaus, salaojitus ja pohjarakenteen tekoa: FinnFoam-routaeristys 100 mm (2*50 mm; käytettiin paksumpaa kerrosta, kuin piirustuksissa oli ohjeistettu; 70 mm), jakava sorakerros 500 mm, kantava sepelirouhe 150 mm ja vielä kesken olevan avoimen asfalttipinnan 50 mm teko.

Rakentamiseen liittyi siis runsaasti kuorma-autoilla toteutettua maanvaihtoa ja kaivuri- ja tärytystyötä sekä salaojittamista ja routaeristeiden levittämistä. Työ kesti noin 3 viikkoa, ennen kuin se keskeytettiin 17.5.2021 ja jatkui vielä noin 2 päivää Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen jälkeen 25.5.2021.

Kun rakennustyöt käynnistyivät huhtikuun lopulla, oli työmaan läheisyydessä Mikkelin kaupungin infotaulu, joka viittasi Urpolan Hulevesilinjan rakentamiseen. Vasta kesäkuun alussa poistettiin ko. infotaulu kenttien pohjarakennustöiden ollessa jo lähes valmiina, siitä puuttuu vain 50 mm asfalttipinta.

Rakennushankkeen lähinaapurilla ei ole kuultu missään vaiheessa, ja tämä on aiheuttanut häiriötä, harmia ja huolta 88-vuotiaalle vanhukselle, AA:lle ja hänen lapsenlapselleen CA:lle.

He asuvat lähikiinteistössä 491-13-3-13, ja heille kuuluu ja on kuulunut kuulemisoikeus tällaisiin rakennushankkeisiin.

Pohjatöidenrakentaminen on aiheutunut valtaisaan kuorma-autojen liikennöintiä ja työkonien melua. Heillä ei ole ollut mitään tietoa rakennushankkeen varsinaisesta sisällöstä, ja he ovat luulleet sen liittyvän infotaulun viestimään Hule-rakentamiseen. Heitä myös harmittaa ja pelottaa tulevat häiriöt pelikenttien ja kahvilabaarin aiheuttamasta lisääntyvästä melusta, lisääntyvästä liikenteestä ja ympäristön roskaantumisesta, jos

Padel-kenttien ja kahvilabaarin rakentamiset toteutuvat suunnitellusti heidän lähiympäristöönsä.

Tämä rakennushanke vaikuttaa myös toteutuessaan heidän omistaman kiinteistön arvoon sen hintatasoa laskien.

Oheiseen Kommentteja-taulukko on pienimuotoisesti pyydetty ja kerätty nimiä sekä kommentteja alueen asukkailta, Urpola-seuralta, Mikkelin kaupungin johdolta ja valtuustolta, ja asiasta kiinnostuneilta sekä asiaa tuntevilta kansalaisilta mm. entisiltä urpolalaisilta.

Nimiä on tällä hetkellä 76, ja kaikki vastustavat kaupungin laatimia suunnitelmia, eikä kukaan niitä puolla?

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1M66gYCrnaEqhxVqpGZfsUG3BZNHjHU_jfsClO90_vKw/edit?usp=sharing

- 5 §
- Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet
- Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:
 - 1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusien ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
 - 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
 - 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
 - 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
 - 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
 - 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
 - 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
 - 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
 - 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä; (6.3.2015/204)
 - 10) palvelujen saatavuutta; sekä
 - 11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

Rakennushankeen vaikutuksia ei ole kokonaisvaltaisesti arvioitu eikä se edistä mitään yo. lain tavoitteista, vaan on niille esteeksi ja haitaksi.

Padel-kenttien rakentaminen hule-alueelle häiritsee myös kokonaisvaltaista suunnittelua hulevesiongelmien ratkaisuun, koska ne eliminoivat uusien teknisten ratkaisujen käyttöä, esim. maanalaisten hulevesien käsittelyä tilanpuutteen johdosta. Hule-alueen tilat ovat nyt yllättäen siirtyneet Padel-kentille.

Myös parkkipaikkojen tarve alueelle lisääntyvän liikennöinnin johdosta on jäänyt liian vähäiselle huomiolle. Kaupungin suunnittelupäällikkö ilmoitti, että ”inva-paikan ja padelin huoltoajon takia saattaa poistua 1-2 paikoituspaikkaa” nykyisistä parkkipaikoista.

Hulevesien käsittely uusine suunnitelmineen tulee liittää myös Padel-kenttien rakentamiseen ja niille on tehtävä kokonaisvaltainen YVA-tarkastelu. Näin mahdollisesti päästäisiin optimaaliseen tulokseen vaativassa ja arvokkaassa Urpolan viherpuiston ympäristössä, sen vesistön suojelussa ja toimivissa hulevesien käsittelyissä, pohjavesialueella.

Nykyiset hulevesien käsittelysuunnitelmat eivät edusta ratkaisultaan edellä mainittua optimia, ja ne sisältävät melkoisen riskin koko Mikkelin kaupungin vedensaannille.

16 §

- Suunnittelutarvealue
- Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.
- Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Padel-kenttien pohjanrakennustyöt käynnistettiin ilman hyväksytyjä rakennuslupia ja ilman poikkeusluvan hyväksyntää. Pohjanrakennustyöt ovat jo tehty, ja Urpolan viherpuistoalueelle on nyt syntymässä asfalttikentät aivan rannan läheisyyteen, n. 10 metriä rantaviivasta, jos rakentamishanketta ei saada lopetettua.

Padel-kenttien rakenteiden, varasto- ja huoltorakennusten sekä kahvilabaarin rakennusluvut ovat vasta nyt hyväksynnässä ja rakennuspaikalle on myönnetty poikkeuslupa, mutta sen läpimenoon voidaan vielä vaikuttaa tekeillä olevilla oikaisuvaatimuksilla.

Luvittaminen Mikkelin kaupungin taholta ei vastaa Rakennuslain vaatimuksia, ja tällainen asioiden hoito sekä vastuiden laiminlyönti ei edusta hyvää hallintoa.

Tähän näkemykseeni liittyy runsaasti s-posti viestintää Mikkelin kaupungin viranhaltijoiden kanssa tiedon saamiseksi ja kokonaiskuvan muodostamiseksi. Tarvittaessa täydennän tällä kertyneellä aineistolla Oikaisuvaatimustani.

43 §

Rakentamis- ja toimenpiderajoitukset

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (*ehdollinen rakentamisrajoitus*). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (*toimenpiderajoitus*).

Padel-kenttien rakentaminen, ja myös pohjarakennustyöt, olisi pitänyt ja pitää kieltää myös tähän lakiin pohjautuen.

103 l § (22.8.2014/682)

Hulevesisuunnitelma

Kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman.

Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan imeytysalueet, kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Hulevesisuunnitelma on laadittava siten, että suunnitelmassa otetaan huomioon asemakaava, katusuunnitelma ja yleisten alueiden suunnitelma ja että se täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset myös sademäärän ja rankkasateiden lisääntyessä. Suunnitelmaa laadittaessa noudatetaan, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa.

Hule-vesien käsittelyyn varattua aluetta ei ole tarkoitettu Padel-kentille ja tulevista, muuttuneista suunnitelmista olisi pitänyt informoida laajemmin.

Suunnitteilla oleva, lampeen pengerrerrettävä avoallas ei täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimuksia. Optimaalisen ratkaisun löytäminen vaatii kokonaisvaltaisempaa tarkastelua eri organisaatioiden ja kansalaisten taholta.

Kaupungin Vesilaitoksen johtokunnan puheenjohtajana 12 vuotta toiminut, kaupunginvaltuutettu, Tapani Korhonen on tehnyt asiasta valtuustoaloitteen 7.6.2021 kokoontuvalle Mikkelin kaupungin valtuustolle. Tässä valtuustoaloitteessa puututaan myös näihin samaisiin ongelmiin ja hallinnon puutteisiin.

LIITE 11: Valtuustoaloite Tapani Korhonen 7.6.2021

117 §

Rakentamiselle asetettavat vaatimukset

Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Padel-kenttien pohjanrakennustyöt ja tiedossa olevat kenttärakennelmat eivät toteuta em. vaatimuksia miltään osin Urpolan viherpuistoalueella, rannan välittömässä läheisyydessä.

Suunnitellut kentät korkeine, peilaavine lasipintoineen aivan rannan läheisyydessä ja lenkkipolun vieressä ovat häiriöksi sekä ihmisille että ympäristön eläimille, ja niille jopa vaaraksi.

124 §

Viranomaisvalvonta rakentamisessa

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Edellä jo esiintuotuihin puutteisiin vedoten, totean, ettei viranomaisvalvonta ole täyttänyt lain velvoitteita kunnan omissa rakennushankkeissa.

Viranhaltijapäätöksellä on hyväksytty rakennuskohde, jossa olisi pitänyt kuulla kansalaisia. Rakentaminen on aloitettu ilman kuulemisia vedoten vääristelyyn ja harhauttaviin toimenpiteisiin, viranomaisvalvonnan niihin puuttumatta, ja ennen kuin oikaisuun varattu aika on edes alkanut.

Vastuu lautakunta, Kaupunkiympäristölautakunta esittelijänä Jouni Riihelä, on kokoontunut päättämään asioista vasta kun rakennustoimet ovat jo käynnistyneet ja lähes saatettu loppuun. Päätöksenä annetaan lupa jatkaa välittömästi töitä, vaikka viranhaltijalla on hyvin tiedossa Poikkeamisluvan tarve koko rakennushankkeelle.

Tämä on törkeää lakien rikkomista, kanasalaisten mielipiteiden syrjintää, ja todella pelottava esimerkki huonosta Mikkelin kaupungin hallinnosta.

125 §

Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Padel-kenttien rakentamiseen olisi pitänyt hakea rakennuslupaa, ja tässä tapauksessa poikkeus- tai toimenpidelupaa, jo ennen kuin kenttien pohjienrakennustyöt käynnistettiin Urpolanlammenpuistoon.

Muuttuneista rakennushankkeista, Padel-kentät hule-alueelle ja Hulevesien käsittely Urpolanlampeen pengerrytyssä avoaltaassa, olisi pitänyt informoida laajemmin mm. paikallislehdessä ja kuulla ainakin Urpola-seuraa ja lähinaapuristoa.

128 §

Maisematyöluva

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):
asemakaava-alueella.

Urpolan viherpuistoon kohdistuva pohjatöidenrakentaminen vaatii maisematyöluvan, koska asemakaava-alueella tehdyt raskaat maanvaihtotyöt ja niihin liittyvät puun kaadot muuttavat maisemaa jopa pysyvästi.

129 §

Ilmoitusmenettelyn käyttäminen

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Yleisen edun ja naapurien oikeusturvan kannalta olisi ollut tarpeen vaatia myös kunnalta rakennus- tai toimenpideluvan hakemista ja sen hyväksyntää ennen Padel-kenttien pohjanrakennustöiden käynnistämistä.

132 § (5.5.2017/254)

Ympäristövaikutusten arviointi

Jos rakentamisesta taikka muusta tämän lain mukaan luvanvaraisesta tai viranomaishyväksyntää vaativasta toimenpiteestä on tehtävä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi, on hakemuksen vireille tulosta sen lisäksi mitä 133 §:ssä säädetään, tiedotettava internetissä. Lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen hakemuksesta. Asiassa jätetyistä huomautuksista ja lausunnoista on laadittava yhteenveto, jonka on oltava yleisesti saatavilla samaan aikaan kun päätös annetaan.

Velvollisuudesta ottaa ympäristövaikutusten arviointi huomioon lupamenettelyssä säädetään ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 4 luvussa.

Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä tiedottamisesta ja menettelystä huomautusten jättämiseksi.

Huomioiden Padel-kenttien rakennuspaikka Urpolanlammenpuistoon, hule-alueelle ja hulevesien käsittelyyn tarvittava laaja tekninen alue, olisi pitänyt vaatia ympäristövaikutusten arviointia ennen kuin mitään rakentamista alueelle fyysisesti käynnistetään.

133 § (13.6.2018/465)

Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen viireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian **viireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.**

Rakennuspaikan sijaitessa korttelissa, jossa on voimassa kolmiulotteinen tonttijako, naapurilla tarkoitetaan 1 momentissa säädetyn lisäksi sellaista samassa korttelissa sijaitsevan ylä- ja alapuolisen sekä rinnakkaisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jonka kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi vaikuttaa olennaisesti.

Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle ja naapureille.

Jos rakennuslupaa haetaan luonnonsuojelulain mukaisella valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädettävälle luonnonsuojelun kannalta merkittävälle alueelle tai alueelle, joka maakuntakaavassa on varattu virkistys- tai suojelualueeksi, hakemuksesta on pyydettyävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Tarkemmat säännökset lupahakemuksesta ilmoittamisesta, tiedottamisesta ja huomautuksen tekemisestä annetaan valtioneuvoston asetuksella.

Näitä kuulemis- ja tiedoitusvelvoitteita on laiminlyöty räikeästi, ja ne ovat aikaan saaneen monenlaista hämmennystä lähinaapuristossa, Karvon perikunta ja muut naapurit, sekä virkistysalueen käyttäjissä. Tämä toimitapa ei edusta hyvää hallintoa.

Antamalla omalla virkamiespäätöksellä lupa käynnistää Padel-kenttien pohjanrakennustyöt, ennen kuulemisia, ja olla välittämättä mitään kansalaisten oikaisuoikeudesta, viestitään vakavista puutteista koko Mikkelin kaupungin rakennustoimissa.

Asian korjaamiseen on puututtava välittömästi ylimmän johdon ja Mikkelin kaupungin Hallituksen sekä Valtuuston taholta.

171 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Padel-kenttien pohjanrakennustöitä ei olisi saanut käynnistää lainkaan, eikä myöntää Poikkeamislupaa kenttien rakentamiseen, koska rakennushanke täyttää kaikki em. rajoitusehdot kieltäen poikkeamisen myöntämisen.

180 §

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustyöhön ja toimenpiteisiin on ryhdytty vastoin lakeja ja asetuksia, joten se tulee keskeyttää ja käsitellä koko rakennushanke uudelleen avoimesti ja kokonaisvaltaisemmin, lakien ja asetusten mukaisesti.

B) YVA-LAINSÄÄDÄNTÖ 252/2017

1 §

Tavoite

Tämän lain tavoitteena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja arvioinnin yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätä kaikkien tiedon saantia ja osallistumismahdollisuuksia.

2 §

Määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

ympäristövaikutuksella hankkeen tai toiminnan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia Suomessa ja sen alueen ulkopuolella:

- a) väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen;
- b) maahan, maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen sekä eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen, erityisesti niihin lajeihin ja luontotyyppeihin, jotka on suojeltu luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta annetun neuvoston direktiivin 92/43/ETY ja luonnonvaraisten lintujen suojelusta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2009/147/EY nojalla;
- c) yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön;
- d) luonnonvarojen hyödyntämiseen; sekä
- e) a–d alakohdassa mainittujen tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin;

Jo esiintuodut Padel-kenttien suunnitteluun ja rakentamiseen, sekä hulevesien käsittelyyn tähtäävät toimenpiteet vaativat ja puoltavat YVA-käsittelyä em. kohtiin pohjautuen

C) LUONNONSUOJELULAKI

1 §

Lain tavoite

Tämän lain tavoitteena on:

- 1) luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen;
- 2) luonnonkauneuden ja maisema-arvojen vaaliminen;
- 3) luonnonvarojen ja luonnonympäristön kestävästä käytöstä tukeminen;
- 4) luonnontuntemuksen ja yleisen luonnonharrastuksen lisääminen; sekä
- 5) luonnontutkimuksen edistäminen.

2 §

Lain soveltamisala

Tätä lakia sovelletaan luonnon ja maiseman suojeluun ja hoitoon.

Mikkelin kaupungin Padel-kenttien pohjanrankentamistyöt Urpolanlammenpuistoon, lähelle sen rantaan, eliminoivat kaikkia em. tavoitteita, joten rakennushanke on lopetettava ja siirrettävä rakennushanke soveltuvampaan paikkaan.

Lampeen ajautuu viereisiltä keinonurmikentiltä mikromuoveja (myös kumirouhetta) tuulen, sateiden ja aurattujen lumikasojen välityksellä. Mikromuovit hulevesien ohella rasittavat herkkää luonnon tasapainoa koko Urpolanlammen vesistön alueilla.

Rakentaminen välittömään rannan läheisyyteen ei ole sallittua, ja se häiritsee sen ekologiaa.

Pohjanrakennustöillä on pilattu nurmikentän luontainen vesien suotautuminen ja puhdistuminen ennen vesistöön ajautumista.

Nyt jo rakennetut pohjatyöt läpäisemättöminä routaeristeinen johdattaa hulevedet kootusti suoraan lampeen, uusittuine liukkaine putkistoineen.

Tuntuu varsin ristiriitaiselle toimelta, Mikkelin kaupungin taholta, ryhtyä erittäin hätäisesti Padel-kenttien rakentamiseen Urpolan viherpuistoon, hule-alueelle, kun todella kiireinen tarve on, ja on ollut jo vuosia, ratkaista Urpolanlampeen laskevien hulevesien käsittely siten, etteivät ne saastuta arvokasta vesistöämme.

Hule-vesien käsittelyä on kaupungin taholta informoitu viimeksi mm. uuden asemakaavan valmistelun sekä Urpolan uuden koulun rakentamisen yhteyksissä. Tuolloin on mm. kerrottu hule-alueiden varaamisesta tähän tarkoitukseen ja julkisesti on myös tuotu esiin paikallislehdessä hankeen edistyvän tähän suuntaan.

Liite 12: Länsi-Savo 12.11.2020, Jukka Ahdelma

D) VESILAKI

1 §

Lain tavoite

Tämän lain tavoitteena on:

- 1) edistää, järjestää ja sovittaa yhteen vesivarojen ja vesiympäristön käyttöä niin, että se on yhteiskunnallisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestävä;
- 2) ehkäistä ja vähentää vedestä ja vesiympäristön käytöstä aiheutuvia haittoja; ja
- 3) parantaa vesivarojen ja vesiympäristön tilaa.

2 §

Lain soveltamisala ja suhde muuhun lainsäädäntöön

Tätä lakia sovelletaan vesitalousasioihin. Vesistön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan vesitalousasiaan, joka ei edellytä tämän lain mukaista lupaa, sovelletaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (86/2000) säädetään.

Tätä lakia sovellettaessa ja muutoin tämän lain mukaan toimittaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa (1096/1996), muinaismuistolaisissa (295/1963) ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) sekä niiden nojalla säädetään tai määrätään.

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä säädetään ympäristönsuojelulaissa, vesihuollosta vesihuoltolaissa (119/2001), patoturvallisuudesta patoturvallisuuslaissa (494/2009), terveyshaittojen ehkäisemisestä terveydensuojelulaissa (763/1994) ja vesienhoidon järjestämisestä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetussa laissa (1299/2004).

Mikkelin kaupungin Padel-kenttien pohjanrankentamistyöt Urpolanlammenpuistoon, lähelle sen rantaan, eliminoivat kaikkia em. tavoitteita, joten rakennushanke on lopetettava ja rakennushanke siirrettävä soveltuvampaan paikkaan.

Lampeen ajautuu jo nyt viereisiltä keinonurmikentiltä mikromuoveja sekä kumirouhetta rasittamaan herkkää luonnon tasapainoa. Nämä päästöt hule-vesien ohella tulevat häiriköimään lisääntyvästi koko Urpolanlampea, -jokea ja sen suistoalueita, jollei asiaan pikaisesti puututa.

Rakentaminen rannan välittömään läheisyyteen ei ole sallittua, koska se häiritsee koko rannan ekologiaa ja biodiversiteettiä.

Pohjanrakennustöillä on pilattu nurmikentän luontainen vesien suotautuminen ja puhdistuminen ennen vesistöön ajautumista.

Nyt jo rakennetut pohjatyöt läpäisemättöminä routaeristeineen johdattavat hulevedet kootusti suoraan lampeen, uusittuine putkistoineen.

E) HALLINTOLAKI

1 §

Lain tarkoitus

Tämän lain tarkoituksena on toteuttaa ja edistää hyvää hallintoa sekä oikeusturvaa hallintoasioissa. Lain tarkoituksena on myös edistää hallinnon palvelujen laatua ja tuloksellisuutta.

2 §

Soveltamisala

Tässä laissa säädetään hyvän hallinnon perusteista sekä hallintoasiassa noudatettavasta menettelystä.

Tätä lakia sovelletaan valtion viranomaisissa, kunnallisissa viranomaisissa ja itsenäisissä julkisoikeudellisissa laitoksissa sekä eduskunnan virastoissa ja tasavallan presidentin kansliassa (*viranomainen*).

Tätä lakia sovelletaan valtion liikelaitoksissa, julkisoikeudellisissa yhdistyksissä sekä yksityisissä niiden hoitaessa julkisia hallintotehtäviä

Selvittäessäni Padel-kenttien pohjanrakennustöiden käynnistymistä ennen aikojaan, sain vastaukseksi vt. kaupungininsinööri Pekka Kammoselta: ”Kuten jo aikaisemmin kerroin, että kohteen rakentaminen ei ole yksikömme alaisuudessa. Näin en myöskään näihin asioihin yksityiskohtaisesti osaa kommentoida. Käsittääkseni rakentaminen ei kuitenkaan sisällä asfalttipintoja. Välitän viestin Pekka Turuselle liikuntatoimeen, joka osaa vastata kustannuksista ja aloittamispäivämäärästä.

Kaupungininsinööri on kuitenkin viranhaltijapäätöksellä hyväksynyt ko. rakennustoimet?

Eilen sain vastauksen Liikuntatoimen Pekka Turuselta: "Liikuntapalvelut ei vastaa padel-kenttien rakentamisesta eikä niiden suunnitelmista tai toteutuksesta, alueella on tehty 3.5. alkaen maapohjan vahvistustöitä kolmelle kentälle eli vaihdettu maamassoja (alueella vanhoja purku ja tasausmaita) kenttäalue on nyt murskepintainen, josta vuokrasopimuksen tehnyt yrittäjä lähtee toteuttamaan padel-kenttiä hakemansa rakennusluvan mukaisesti. Tuohon pohjan vahvistukseen on käytetty 24500 € Kaupungin investointirahaa."

Kokonaisrahankäyttöön en saanut vastausta. Ilmoitettu investointiraha 24500 €:a ei riitä jo tehtyyn rakentamiseen. Myös tuo aloituspäivää epäilyttää (kts. Liite 13: Valokuvia). Kokonaisvastuun Padel-kenttien rakentamisesta tuntuu nyt leijuvan ilmassa?

Tämä "pallottelu ja epämääräisyys" ei edusta hyvää hallintoa asioiden käsittelyssä, ja tähän liittyy myös koko hallintorakenteen hämärtymistä kansalaisen näkövinkkelistä katsottuna: onko päätökset syntyneet Padel-kenttien pohjarakennustöissä oikeassa järjestyksessä, ja onko viranhaltija tehnyt toimialaansa ja -valtaansa kuuluvat päätökset, ja kuka kantaa vastuut?

F) KUNTALAKI / JA EU:N KILPAILUSÄÄDÖKSET

1 §

Lain tarkoitus

Tämän lain tarkoituksena on luoda edellytykset kunnan asukkaiden itsehallinnon sekä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien toteutumiseksi kunnan toiminnassa. Lain tarkoituksena on myös edistää kunnan toiminnan suunnitelmallisuutta ja taloudellista kestävyyttä.

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Edellä mainittuun tukeutuen, tässä vireillä olevassa Padel-kenttien rakentamisen-hankkeessa ei toteudu kuntalain tavoitteet ja se paljastaa palvelujen heikon laadun ja vaikuttaa myös tuloksellisuuteen.

Tämä Padel-kenttien rakennushanke ei edusta kunnan toiminnan suunnitelmallisuutta ja taloudellista kestävyyttä.

Kunta toteuttaa poikkeuksellisen kovalla kiireellä, lakeja rikkoen, yksityiselle firmalle, Kerttula Investments Oy:lle, veronmaksajien kustantamana Padel-kenttien pohjarakennustyöt Urpolanlammenpuistoon, MRL 43.2 §:n mukaan ehdottomalle rakennusrajoitus alueelle, eliminoiden hulevesien tulevaa teknistä käsittelyä ko. alueella.

Vuokrasopimusten tekoon ja pohjarakennustyöhön ryhtymiseen ja niihin johtaneista neuvotteluista, sekä tarkemmista taustoista, en ole saanut riittävästi tietoa, vaikka niitä olen moneen kertaan pyytänyt kaupungin johdolta ja asiaa hoitaneelta tekniseltä johtajalta, Jouni Riihelältä esikuntineen.

Selvinnyt on, että Padel-kenttien rakentamiseen eri firmoille ei ole tehty kilpailutusta, tarjous on tehty vain yhdelle firmalle ja vuokra sisältää ko. pohjarakennustyöt.

Karkeasti markkinahinnoin laskien jo toteutuneiden 900 m² pohjanrakennustöiden kustannus on luokka 2*budjetoitu 25000 € = 50000 €. Kokonaiskustannukset asfalttitoiden jälkeen lähentelevät varmaa > 60000 – 70000 €: a.

Vuokran suuruus vuodessa on 1000 €/v eli neliövuosivuokra 0,65 €/m².

Kaupunki on myöntänyt myös Mikkeli Puistoon Jevet Oy:lle 663 m² määräalan tilasta 491-402-5-55, kahden padel-kenttän rakentamiseen. Vuokra-aika 16.2021-31.5.2031 ja vuosivuokra on 667 €/v.

Menettelytapa kiinteistön vuokraamiseen ja sen sopimuksen aikaan saantiin vastannee Urpolanlammenpuiston vuokraamista. Rakennushankkeeseen ei käsittäkseni ole liittynyt suurempaa informointia eikä kilpailutusta. Mikkeli Puisto sijaitsee arvokkaalla Kattilanlahden rannalla, joka on myös pohjavesialuetta.

Neliövuosivuokra Jevet Oy:lle firmalle on 1 € /m².
Pohjanrakennustöiden kuulumista vuokrahintaan en tiedä vielä tällä hetkellä?

Poikkeama neliövuosivuokrissa on kuitenkin merkittävä.
Jevet Oy:n neliövuosivuokraan on tullut yli 50 % korotus verrattuna Kerttula Investments Oy:n vuokraan ja sen laskennallinen muodostuminen panee epäilemään, huomioiden pohjanrakennustyöt, onko yrittäjiä kohdeltu tasa-arvoisesti?

130 §

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely

Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Huomioiden vuokrasopimuksen etuoikeus jatkaa vuokraustoimintaa 31.12.2029 jälkeen, ilman kilpailutusta ja mahdollisuus siirtää vuokraoikeus toiselle kaupunkia kuulematta, voitaneen katsoa, että vuokra-aika ylittää kokonaisuudessaan vaaditun 10 vuoden rajan ja kunta olisi ollut velvollinen määrittämään vuokratulle kiinteistölle markkina-arvon ja markkinaperusteinen vuokratason ja/tai kilpailuttamaan vuokrakohteen.

Markkinaperusteista vuokratasoa ei ole määritetty eikä kilpailutusta ei ole tehty!

Onko viranhaltija ylittänyt toimivaltansa ja rikkonut yleisiä EU:n kilpailutus säädöksiä, jättämällä kilpailutuksen tekemättä ja markkinaperusteisen vuokratason määrittelemättä. Mikkelin kaupunki ei ole tehnyt selvitystä, että kyseessä olisi vähämerkityksellinen tuki ja näin ollen ei ole noudatettu EU:n asetusta N:o 1407/2013.

(Kts. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, joka kumoaa Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 23.8.2016 (§130) ja 20.9.2016 (§144)

Padel-kenttien vuokrasopimus pitää purkaa ja tarjota uusi soveltuvampi paikka Kerttula Investements Oy:lle pelikentille.

OIKAISUVAATIMUS:

Edellä esiintuotuihin seikkoihin pohjautuen, vaadin, että Oikaisuvaatimukseni hyväksytään ja Padel-kenttien rakennustoimet lopetetaan välittömästi Urpolanlammenpuistossa.

Urpolanlampeen laskevien hule-vesien käsittely otetaan laaja-alaisempaan tarkasteluun ja kuntalaisia kuullaan asian valmistelussa.

Liite 13: Valokuvia Padel-kenttien pohjanrakennustöistä

LISÄTOIMENPITEET:

Mikkelissä on tällä hetkellä rakenteilla useita Padel-kenttiä ja sisähalleja, joten tarjontaa tulee olemaan riittävästi, toivottavasti ei liikaa.

Padel-kenttien pohjanrakennustöihin uhratut rahat, arvioni mukaan yli 50000 €, olisivat olleet jo merkittävä ja arvokas panostus uusiin, toimiviin kokonaisvaltaisiin hulevesien hallintosuunnitelmiin ja niiden toteutukseen sekä Urpolanlammen luonnonsuojeluun.

Hulevesien hallittuun käsittelyyn ja niihin liittyvillä investoinneilla tulevaisuuteen on todellinen kiire ja hätä, ja niillä on merkittävä vaikutus Mikkelin kaupungin julkikuvaan ja kaupungin talouteen sekä asukkaiden viihtyvyyteen seutukunnalla.

Mikkelin kaupungin talous on nyt melkoisen kuralla, mutta valitettavasti näistä Padel-tonttien vuokraustoimista, ei näillä eväillä tule olemaan taloudellista apua, päinvastoin.

Mikkelin kaupungin toimitapoja on syytä tarkastella kriittisemmin ja korjata pikaisesti havaitut, vääristyneet käytänteet, jotta kuntalaisten oikeusturva paranee ja yhteisiin kunnanasioihin vaikuttaminen toteutuu ja tehostuu.

XX

LIITTEET:

- Liite 1 : Padel-kenttä Asemapiirustus
- Liite 2 : 1510063259.1.pdf
- Liite 3 : MliDno-2021-1582 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen
- Liite 4 : MliDno-2021-1582 Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelman hyväksyminen
- Liite 5 : MliDno-2020-1440 Alueen vuokraaminen padel-kenttien rakentamista varten
- Liite 6 : MliDno-2021-146 Kerttula Investments Oy:lle vuokrattavan alueen muuttaminen
- Liite 7 : Mikkelin kaupungin laatima Vuokrasopimus Kerttula Investments Oy:lle
- Liite 8 : MliDno-2021-1969 Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 491-11-9903-0 / Kerttula Investments Oy
- Liite 9 : Voimassaoleva Asemakaava
- Liite 10 : Julkisivukuvia Padel-kenttien rakennelmista
- Liite 11 : Valtuustoaloite Tapani Korhonen 7.6.2021
- Liite 12 : Länsi-Savo 12.11.2020, Jukka Ahdelma
- Liite 13 : Valokuvia Padel-kenttien pohjanrakennustöistä